

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 29:01:190311, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "10" марта 2025 г. , 3

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области

основной государственный регистрационный номер: 1022901217921

идентификационный номер налогоплательщика: 2907003381

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): arhzemproekt@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Петропавловский Михаил Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 308290117600021

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 067-956-169 22

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 746, 2016-06-15

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78182200355

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Arhzemproekt@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.12.2025	КУВИ-001/2025-231354043	Кадастровый план территории	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	13.04.2026	КУВИ-001/2026-49905285	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	-
3	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	16.04.2021	111/5476	Письмо Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о предоставлении информации	-
4	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	03.09.2024	54-п	Постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	-
5	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	01.01.2008	б/н	Ортофотоплан	-
6	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	10.04.2026	4a1e238d-ccb9-482c-b749-e96fbb45a9e0	Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "13" июля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	государственная геодезическая сеть, 2 класс	Солож, сигн. Центр 2 оп (1584)	МСК-29	286894.19	3286905.83	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	государственная геодезическая сеть, 3 класс	Левковская, сигн. Центр 2 оп (863)	МСК-29	282230.40	3293050.19	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	государственная геодезическая сеть, 3 класс	Лодочный, сигн. Центр 1 оп	МСК-29	281337.40	3301852.08	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G7		SG70B1133374824EGD		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/26-03-2025/420630385 выдано 26.03.2025 г., действительно до 25.03.2026г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая AlphaGEO A		T26R48116417066		Свидетельство о поверке №С-ГКФ/16-04-2025/425633836 выдано 16.04.2025г., действительно до 15.04.2026г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :

Система координат МСК-29, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	262971.10	3295396.92	262971.10	3295396.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
2	262971.25	3295405.02	262971.25	3295405.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
3	262971.28	3295426.36	262971.28	3295426.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
4	262946.20	3295425.07	262946.20	3295425.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
5	262944.20	3295404.38	-	-	Аналитический метод	-	-
н1У	-	-	262937.65	3295426.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н2У	-	-	262936.36	3295426.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н3У	-	-	262935.99	3295422.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н4У	-	-	262930.88	3295422.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :							
Система координат МСК-29, зона 3						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	262930.44	3295418.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н6У	-	-	262930.11	3295415.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н7У	-	-	262930.00	3295414.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н8У	-	-	262929.80	3295411.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н9У	-	-	262942.27	3295405.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н10У	-	-	262942.77	3295405.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н11У	-	-	262942.09	3295401.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н12У	-	-	262952.30	3295399.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
6	262953.60	3295401.64	262953.60	3295401.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
7	262957.64	3295400.47	262957.64	3295400.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-

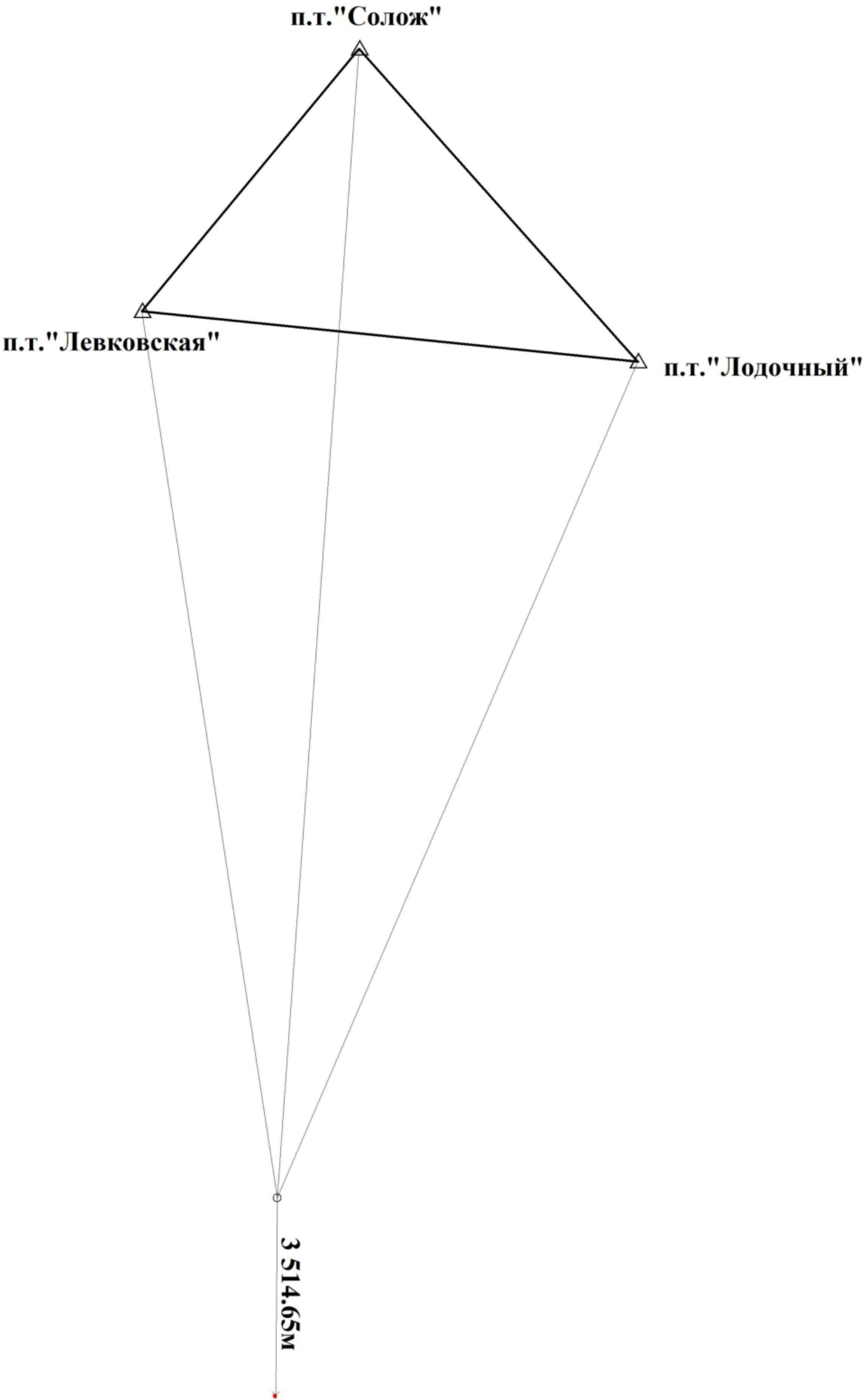
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :							
Система координат МСК-29, зона 3						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	262957.41	3295399.66	262957.41	3295399.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
9	262959.26	3295399.17	262959.26	3295399.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
10	262959.45	3295400.04	262959.45	3295400.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
1	262971.10	3295396.92	262971.10	3295396.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	8.10	-	-			
2	3	21.34	-	-			
3	4	25.11	-	-			
4	5	8.62	-	-			
5	н1У	1.29	-	-			
н1У	н2У	3.78	-	-			
н2У	н3У	5.12	-	-			
н3У	н4У	4.92	-	-			
н4У	н5У	2.99	-	-			
н5У	н6У	0.83	-	-			
н6У	н7У	2.65	-	-			
н7У	н8У	13.68	-	-			
н8У	н9У	0.51	-	-			
н9У	н10У	4.73	-	-			
н10У	н11У	10.39	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	2.75	-	-
н12У	6	4.21	-	-
6	7	0.84	-	-
7	8	1.91	-	-
8	9	0.89	-	-
9	1	12.06	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 165150, Архангельская область, м.о Вельский, город Вельск, улица Рогозина, з/у 3а 7412f8da-dc6c-4eb4-8f34-ab41 a184569a		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	943 ± 11		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P_{\text{док}}} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{943} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	660		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м2	283		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	380 1200		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	29:01:000000:4253		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	29:01:000000:4371		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 29:01:190312:214 и фактического местоположения границ земельного участка. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, которая допущена лицом, ранее осуществляющим кадастровые работы в отношении указанного земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:01:190312:214 :		
1.	На территории кадастровых кварталов 29:01:190311, 29:01:190312 кадастровым инженером Петропавловским Михаилом Сергеевичем в соответствии с муниципальным контрактом №3 на оказание на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вельского муниципального района Архангельской области от 10.03.2025г. были выполнены комплексные кадастровые работы. При проведении комплексных кадастровых работ было ошибочно определено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214. Уточняемый земельный участок 29:01:190312:214 расположен в границах территориальной зоны - Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) с реестровым номером 29:01-7.263. В карта-план территории кадастрового квартала 29:01:190311 включен земельный участок с кадастровым номером 29:01:190312:214, т.к. более чем 50% площади земельного участка попадает в границы кадастрового квартала 29:01:190311. На территории кадастрового квартала 29:01:190312 также выполнялись комплексные кадастровые работы Петропавловским М.С. Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка были определены в соответствии Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 03 сентября 2024 года № 54-п. Правила землепользования и застройки размещены в сети "Интернет" по адресу: https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/ob-utverzhenii-pravil/. Карта-план территории подготовил кадастровый инженер Петропавловский Михаил Сергеевич, СНИЛС 067-956-169 22, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "15" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 746). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 010). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5782.	

— - уточненная часть границы земельного участка;
 — - существующая часть границы земельного участка;
 — - контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
 — - граница кадастрового квартала;
 — - обозначение кадастрового квартала;
 : - обозначение земельного участка, здания;
 . - характерная точка границы земельного участка.

Масштаб 1:550



Условные обозначения:

-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка;
-  - существующая часть границы земельного участка;
-  - контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
-  - направление геодезических построений при создании съёмочного обоснования;
-  п.т. "Солож" - пункт государственной геодезической сети;
-  - точка съёмочного обоснования

ИНФОРМАЦИЯ

из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Дата	10.04.2026	№	4a1e238d-ccb9-482c-b749-e96fbb45a9e0
Земельный участок			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре			7412f8da-dc6c-4eb4-8f34-ab41a184569a
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре			13.01.2026
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)			Актуальная
1.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна			Российская Федерация
	Субъект Российской Федерации			Архангельская область
				(наименование)
	Муниципальный округ			Вельский
				(наименование)
	Населенный пункт		город	Вельск
			(вид)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		улица	Рогозина
			(вид)	(наименование)
	Земельный участок			3а
				(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
				27.05.2025
				(дата документа основания)
	О ПРЕОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПУТЕМ ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯ И НАДЕЛЕНИЯ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАТУСОМ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА			238-17-ОЗ
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			(номер документа основания)
1.6	Дополнительные сведения:			10.07.2018
				(наименование документа основания)
	Кадастровый номер объекта недвижимости			29:01:190312:214
	Код ОКТМО			11505000001
	Почтовый индекс			165150

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

29:01:190311

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов 1	Лист № 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	согласовано	29:01:190312:214	-	-

Председатель согласительной комиссии
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

165150, обл. Архангельская, р-н
Вельский, г. Вельск, ул. Революционная,
65А.

от Ромицына Николая Владимировича

165150, Архангельская область, г.
Вельск, ул. Ломоносова, д. 2, кв. 76

т. 89212956263

КУМ ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Е.А.И. 0420/387 ДАТА 02.03.2026
ПОДПИСЬ

Обращение.

Я, Ромицын Николай Владимирович, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 (далее – земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Rogozina, з/у За, считаю, что при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – ККР) в границах кадастрового квартала 29:01:190311 допущена реестровая ошибка, а именно: неверно уточнены границы моего земельного участка.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома», что соответствует содержанию текущего вида разрешенного использования земельных участков установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки. Для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен предельный минимальный размер земельного участка - 380 кв.м. и предельный максимальный размер земельного участка - 1200 кв.м. Таким образом, при уточнении границ земельного участка, его площадь может быть увеличена на величину предельного минимального размера, то есть на 380 кв.м.

Считаю, что при выполнении ККР, мой Земельный участок должен быть уточнен до границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190312:23 и 29:01:190311:415.

Обращаю Ваше внимание на то, что Земельный участок граничит с земельными участками 29:01:190312:23 и 29:01:190311:6, границы которых были уточнены ранее и с земельным участком 29:01:190311:415, границы которого уточнены при выполнении ККР и

имеет с ними общий забор. В этих границах Земельный участок используется с момента его образования, то есть более 15 лет.

Однако, в результате выполнения ККР между моим Земельным участком и земельными участками 29:01:190312:23, 29:01:190311:6, 29:01:190311:415, образовалась часть неучтенной земли, которая используется мной, и на которой расположена моя баня. Кроме того, площадь этого неучтенного участка менее 380 кв.м., то есть меньше предельного минимального размера установленного правилами землепользования и застройки, в связи с чем, сформировать отдельный земельный участок нет возможности, также к нему нет доступа.

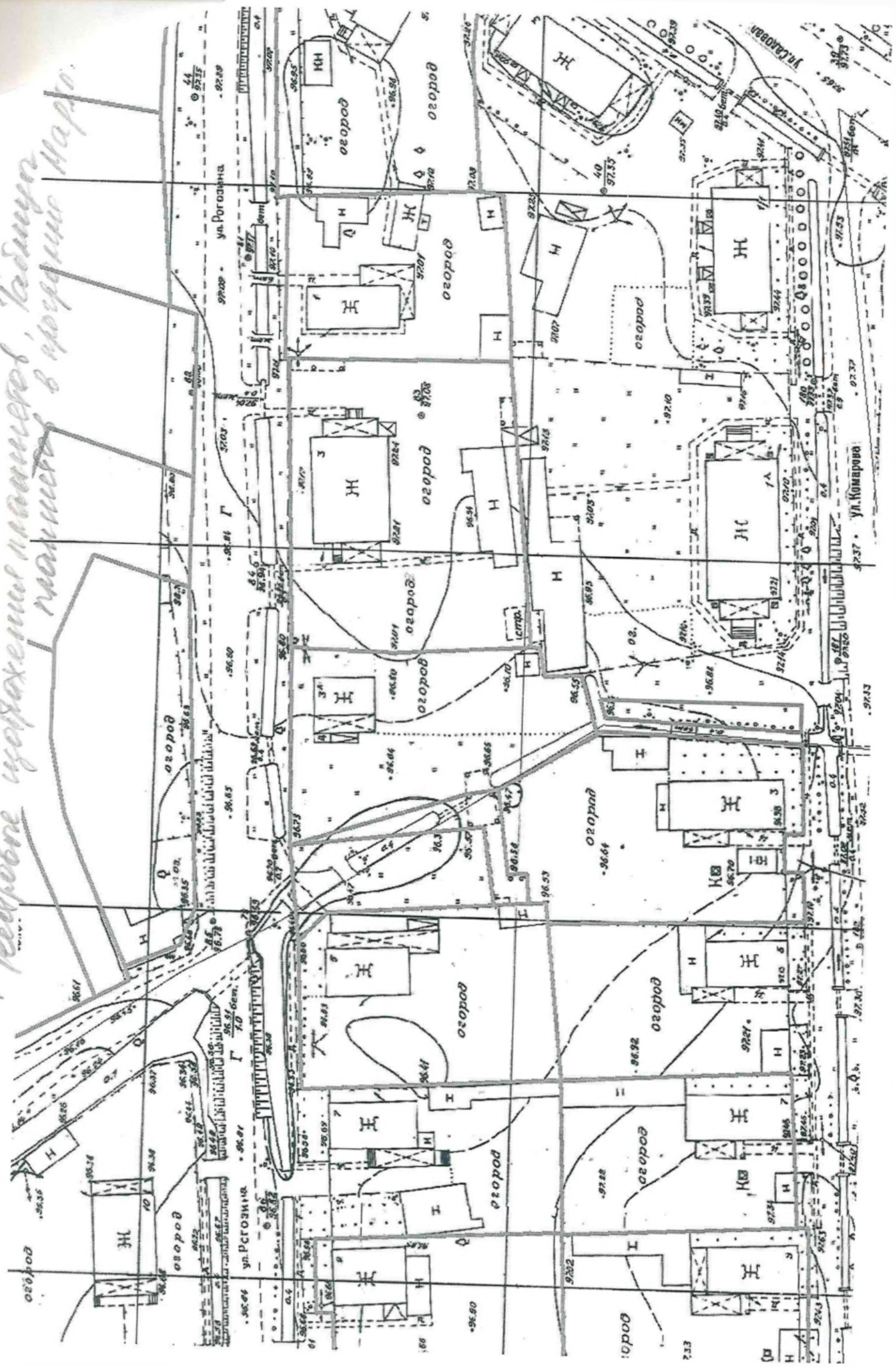
На основании изложенного прошу Вас исправить реестровую ошибку, допущенную при выполнении ККР и уточнить границы моего земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 до границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190312:23 и 29:01:190311:415.

 / Фоменко /

27.02.2026г.

1991г. 1:500 переведен в м.в. в 1998г.

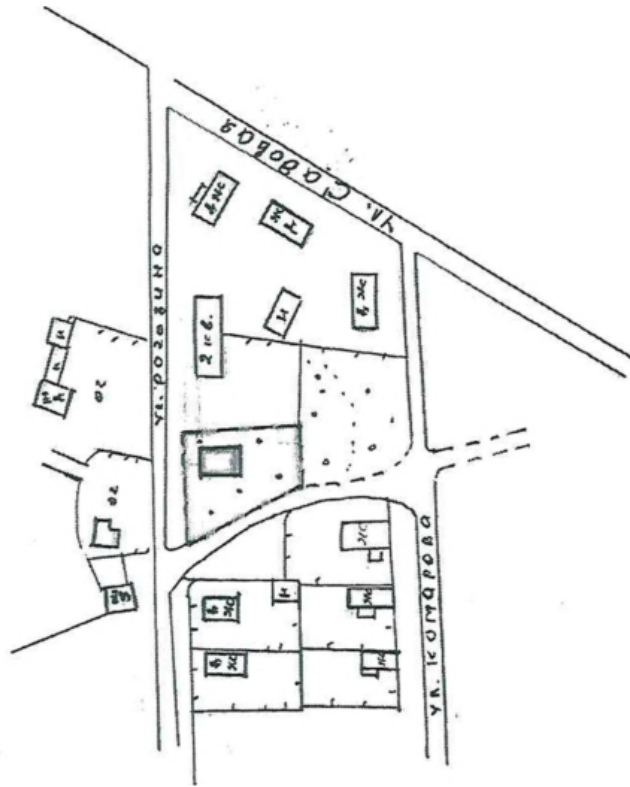
Ресурсы водных объектов, Труды
научно-исследовательского института
в г. Наро-Фоминске



Воскопировка

с плана земельного участка под строительство
и инвентаризацию жилого фонда
по ул. Розового поля, д. 10.

М.б. 1:200



Согласовано:



Наг-к отдела архитектуры
и градостроительства

Гл. врач Вельского

Наг-к РО ГПН-

Председатель Вельского РК

по охране природы-

17.04.90г

Н. Жуков

В. Бондарь

А. Смирнов

А. Устинов



**ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(КУМИ Вельского муниципального округа)
ул. Революционная, д. 65А, г. Вельск,
Архангельская область, 165150
Е-mail: 0222@velskno.ru
тел/факс 6-22-25/6-35-82

ИП Петропавловскому М.С.

г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.20, кв.2
163000

ArhZemProekt@mail.ru

исх. № 04-20/ 690 от 31 марта 2026 года

Об исправлении реестровой ошибки

Уважаемый Михаил Сергеевич!

В адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вельского муниципального округа Архангельской области поступило обращение от Ромицына Николая Владимировича об исправлении реестровой ошибки допущенной в результате проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 29:01:190312 по земельному участку с кадастровым номером 29:01:190312:214.

Информация относительно границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190312:214 была направлена в ваш адрес по электронной почте 6 августа 2025 года слоем замечания от 04.08.2025 года в программе Mapinfo.

В соответствии с действующим законодательством, в частности, с подпунктом 2 пункта 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь не должна превышать площадь, указанную в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера, установленного земельным законодательством.

Статья 43 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» определяет, что при уточнении границ земельного участка их местоположение устанавливается на основании правоустанавливающих документов или документов, определявших границы при образовании участка. Если такие документы отсутствуют, границами считаются существующие на местности границы, сохраняющиеся на протяжении пятнадцати лет и более.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское», указанный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1. Для индивидуального жилищного строительства в данной зоне установлен предельный минимальный размер земельного участка – 380 квадратных метров.

Учитывая вышеизложенное, направляем вам заявление Ромицына Николая Владимировича (входящий номер 04-20/387 от 02.03.2026) для дальнейшей работы по устранению реестровой ошибки.

Просим вас подготовить необходимые документы для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Председатель КУМИ
Вельского муниципального округа



С.С. Кукина